

Վարձակալության իրավունքների լրատու

Գլենդեյլ քաղաք

Վարձակալության իրավունքների լրատու

Հունվարյան թողարկում

Յուրաքանչյուրը, որ դուք և ձեր ընտանիքը լավ Նոր Տարի եք ունեցել:

Մեր համայնքը ներկայումս կանգնած է լուրջ դժվարությունների առջև՝
հարավային Կալիֆոռնիայի վերջին անտառային հրդեհների հետևանքով: Եթե
դուք տուժել եք, խնդրում ենք առաջնահերթորեն հոգ տանել ձեր
անվտանգությունն ու բարեկեցությունը այս դժվար ժամանակներում:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար

Միշտ հիշեք, որ մեր թիմը պատրաստ է պատասխանել Գլենդեյլում
վարձակալության հետ կապված ձեր բոլոր հարցերին: Մեզ կարող եք
զանգահարել 818-548-3706 հեռախոսահամարով կամ գրել էլ. փոստով՝
Rent@GlendaleCA.gov հասցեին: Մենք այստեղ ենք՝ ձեզ օգնելու համար և կապ
կհաստատենք այլ ռեսուրսների հետ, եթե անհրաժեշտ լինի:

Վերջին Թարմացումները

Հարավային Կալիֆոռնիայի անտառային հրդեհները ընդգծեցին պատրաստ լինելու և տեղեկատվացված մնալու կարևորությունը: Ահա մի քանի կարևոր քայլեր և ռեսուրսներ Գլենդեյլում տանտերերի և վարձակալների համար.

- **Տեղեկացված մնացեք:** Գրանցվեք Գլենդեյլի արտակարգ իրավիճակների ծանուցման համակարգում՝ իրական ժամանակում ծանուցումներ ստանալու համար անտառային հրդեհների և տարհանման հրամանների վերաբերյալ: Գրանցվելու համար այցելեք՝ <https://www.glendaleca.gov/government/departments/fire-department/emergency-preparedness>:
- **Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածություն:** Գլենդեյլի հրշեջ վարչությունը առաջարկում է ռեսուրսներ՝ բնակիչներին օգնելու պատրաստվել արտակարգ իրավիճակներին, այդ թվում՝ անտառային հրդեհներին: Ավելին իմանալու համար այցելեք՝ <https://www.glendaleca.gov/government/departments/fire-department/emergency-preparedness>:
- **Տարհանման պլաններ:** Ունենալ պլան՝ տարհանման դեպքում, և պատրաստ լինել վերցնելու անհրաժեշտ իրերը և դուրս գալու: Կարող եք ներբեռնել Լոս Անջելեսի Հրշեջ վարչության պատրաստվածության ուղեցույցը՝ Emergency Preparedness:
- **Արտակարգ իրավիճակների ուղեցույց:** Ավելի լավ պատրաստվեք արձագանքելու և վերականգնվելու այն աղետներից, որոնք սպառնում են Լոս Անջելեսի շրջանին: Ներբեռնեք Լոս Անջելեսի շրջանային ուղեցույցը՝ <https://ready.lacounty.gov/emergency-survival-guide/>:
- **Համայնքային ռեսուրսներ:** Գլենդեյլի միասնական դպրոցական շրջանային խորհուրդը հավաքել է Eaton հրդեհին առնչվող ռեսուրսներ և թարմացումներ: Այս տեղեկատվությանը հասանելիություն ստանալու համար այցելեք՝ GUSD.net/fireresources :
-

Առանձնահատուկ թեմա

Տարհանման հրամաններ և արտակարգ ծանուցումներ հասկանալը

Տարհանման հրամանները տրվում են կյանքերը պաշտպանելու համար՝ արտակարգ իրավիճակների, օրինակ՝ անտառային հրդեհների ժամանակ: Կարևոր է հասկանալ տարբեր տեսակի ծանուցումները և համապատասխան արձագանքել:

- Տարհանման հրաման:** Պարտադիր է պետք է անհապաղ հեռանալ՝ վտանգի պատճառով:
- Տարհանման նախազգուշացում:** Կյանքի և գույքի պոտենցիալ վտանգ. պատրաստվեք տարհանմանը:
- Տեղում մնալու հրահանգ:** Մնացեք ներսում. դրսի պայմանները վտանգավոր են:

Ինչպես մնալ տեղեկացված

- Ծանուցման համակարգեր:** Գրանցվեք տեղական ծանուցումների համակարգերում՝ ժամանակին ծանուցումներ ստանալու համար:
- Արտակարգ ծառայություններ:** Հետևեք Գլխավորի հրշեջ վարչության և տեղական իշխանությունների թարմացումներին:
- Համայնքային հանդիպումներ:** Մասնակցեք արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածության և արձագանքման քննարկումներին:



Հարցը ամսվա

Արտակարգ հրամաններ, անտառային հրդեհներ և վարձակալության կանոնակարգեր

Չարց: Ո՞վ է պատասխանատու անտառային հրդեհների հետևանքով վարձակալվող գույքի վնասների վերականգնման համար:

Պատասխան: Ընդհանուր առմամբ, տանտերերն են պատասխանատու կառուցվածքային վնասների վերականգնման համար: Վարձակալները պետք է անհապաղ տեղեկացնեն իրենց տանտիրոջը գույքի վնասների մասին: Վարձակալները սովորաբար պատասխանատու են իրենց անձնական ունեցվածքի ապահովագրման համար:

Չարց: Կարո՞ղ են վարձակալները դադարեցնել իրենց պայմանագիրը, եթե գույքը ոչ պիտանի է հրդեհից հետո:

Պատասխան: Այո, Կալիֆոռնիայի օրենքով թույլատրվում է վարձակալներին ավարտել իրենց պայմանագիրը՝ առանց տուգանքի, եթե գույքը համարվում է ոչ պիտանի: Վարձակալները պետք է գրավոր ծանուցեն իրենց տանտիրոջը:

Չարց: Ի՞նչ պետք է անեն վարձակալները, եթե կորցնում են իրենց անձնական ունեցվածքը հրդեհի ժամանակ:

Պատասխան: Վարձակալները պետք է դիմեն իրենց վարձակալության ապահովագրության ընկերությանը, եթե այդպիսիք կան: Տանտերերի ապահովագրությունը սովորաբար չի ներառում վարձակալների անձնական ունեցվածքը:

Չարք: Արդյո՞ք տանտերերը պարտավոր են ապահովել հրդեհային անվտանգության սարքավորումներ:

Պատասխան: Այո, Կալիֆոռնիայի օրենքով պարտադրված է, որ տանտերերը տեղադրեն ծխի դետեկտորներ և ածխածնի մոնօքսիդի ահազանգներ բոլոր վարձակալվող միավորներում: Յրդեհաշիջիչ սարքերը կարող են պահանջվել որոշ դեպքերում:

Չարք: Կարո՞ղ են տանտերերը բարձրացնել վարձավճարը հրդեհից հետո վերանորոգումների արդյունքում:

Պատասխան: Տանտերերը կարող են բարձրացնել վարձավճարը, սակայն պետք է հետևեն գործող վարձավճարի վերահսկման օրենքներին, ինչպիսիք են Կալիֆոռնիայի Tenant Protection Act-ը (AB 1482), որը ներկայումս սահմանում է վարձավճարի բարձրացումը մինչև 8.9%-ով:

Ռեսուրսներ և աջակցություն

Արտակարգ պատրաստվածության ռեսուրսներ

- **Գլենդեյլի արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածություն:** Հասանելի ռեսուրսներ [GlendaleCA.gov/emergency-preparedness](https://www.GlendaleCA.gov/emergency-preparedness) հասցեում:
- **Գլենդեյլի հրշեջ վարչության CERT ծրագիր:** Իմացեք համայնքային պատրաստվածության ուսուցման մասին՝ [CERT.GlendaleCA.gov](https://www.CERT.GlendaleCA.gov):
- **211 LA County:** Կապվեք արտակարգ իրավիճակների տեղեկատվության հետ՝ զանգահարելով 211 կամ այցելելով [211la.org](https://www.211la.org):
- **Airbnb.org արտակարգ կացարան:** Աջակցություն փնտրելու համար լրացրեք ձևը [211 LA](https://www.airbnb.org/help/article/1544)-ի միջոցով:

Մնացեք կապի մեջ

Սա Գլենդեյլ քաղաքի Վարձակալության իրավունքների բաժնի պաշտոնական հրատարակությունն է:

Հարցերի, մեկնաբանությունների և մտահոգությունների համար այս տեղեկագրի վերաբերյալ, խնդրում ենք գրել Rent@GlendaleCA.gov էլ. հասցեին կամ զանգահարել 818-548-3926 հեռախոսահամարով:

Շնորհակալություն տեղեկագիրը կարդալու համար: Մենք գնահատում ենք ձեր հետաքրքրությունը:

Գլենդեյլ քաղաք - Համայնքի զարգացման բաժին

141 N Glendale Ave, 202, Glendale, CA, 91206

[Բաժանորդագրվել](#)